



## Resurssiviisas Järvenpää hankeohje

### Hankkeiden hankinnat

Sitoudumme hankkeiden eri vaiheissa edistämään kaupungin resurssiviisauden tavoitteita. Toimimme aktiivisena viestijänä ja huolehdimme, että tietoisuus kaupungin tavoitteesta olla hiilineutraali, jätteen ja luonnonvarojen kantokyvyn rajoissa kuluttava kaupunki tavoittaa toimittajasegmentin kaikissa hankkeiden vaiheissa.

Sitoudumme arvioimaan hankekohtaisesti, millaisilla toimenpiteillä ja millaisilla vaatimuksilla voimme hankkeen erivaiheissa ohjata hanketta resurssiviisaammaksi. Tarvittaessa tuomme resurssiviisautta edistävien vaihtoehtojen ympäristö- ja kustannusvaikutukset hanketoteutuksen päätöksen teon tueksi.

Hankkeiden resurssiviisauden huomioimisesta raportoidaan hankekohtaisesti.

### Monikäyttöiset tilat hankkeessa (hankesuunnittelu)

Hankkeen tulee selvittää tapa, jolla hankkeessa toteutetaan tilojen monikäyttöisyys sekä mahdollistetaan tilojen joustava käyttö myös ilta aikaan.

Seuraavat asiat on huomioitava

- Lukitus mahdollistaa monimuotoisen käytön.
- kulkualueet
- tilojen profilointi -> mille käyttäjäryhmille tilat soveltuvat

### Sähköautoilun edistäminen (Hankesuunnittelu)

- Kohteissa valmistaudutaan rakentamaan sähköauton latauspiste Lain 733/2020 mukaan.
  - o 733/2020 Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.
  - o Kaupungin linjauksen mukaan.

### Pyöräsäilytys

- Hankkeissa huomioidaan laadukkaat pyöräsäilytyksen ratkaisut.
  - o Kaavoitus määrittää pyöräpaikkojen määrän
  - o Hankkeessa huomioidaan 1/3 pyöräpaikoista katettuna
  - o Hankkeen sijainti voi vaikuttaa tarvittavaan pyöräsäilytysratkaisuun

### Lähiympäristösuunnittelu

Kaikki julkiset kohteet suunnitellaan siten, että kohteeseen saapuminen on turvallista ja helppoa kaikilla liikkumismuodoilla, painottaen jalankulkua ja pyöräilyä. Palveluiden suunnittelussa ja sijoittamisessa huomioidaan riittävät tilavaraukset jalankulku- ja pyöräily-yhteyksille ja pyöräpysäköinnille. Osallistetaan käyttäjiä lähiympäristön suunnitteluun kiinteistön käyttäjien kanssa yhteistyössä hyvissä ajoin.

### Energiatehokkuus



Kaikki julkisen rakentamisen kohteet toteutetaan vähintään A energialuokkaan. Plus energialuokan ratkaisun toteutettavuus tulee tutkia hankekohtaisesti. Tutkitaan hukkaenergian käyttämisen mahdollisuudet ympäröivässä rakennuskannassa esim. (jäähalli-uimahalli)

## Uusiutuva energia

Julkisten hankkeiden energialähteeksi käytetään ainoastaan uusiutuvaa energiaa.

- Energiaratkaisuissa tulee aina olla taloudellinen peruste (tarkastelujakso 20 vuotta)
- Tilanteessa, jossa uusiutuvan energian käyttö ei ole mahdollista etsitään vaihtoehto, jonka ympäristökuormitus on mahdollisimman vähäinen.

## Hiilijalanjälki

Kaikissa uudisrakennushankkeissa tehdään hiilijalanjälkilaskelma.

Kerätään tietoa hyvistä ratkaisuista sekä niiden vaikutuksista, pyrkimyksenä edistää tietoisuutta eri ratkaisujen vaikutuksesta hiilijalanjälkeen.

## Resurssiviisaus rakennustyömaalla

### Huomioitava työsuunnittelussa

- Ympäristöystävälliset toimintatavat (esim. suositaan lämmittämistä kaasulla öljyn sijaan)
- Pyritään ylläpitämään tontilla jo olevia hyväksi havaittuja rakenteita
- Pyritään säästämään alkuperäistä kasvillisuutta niin paljon kuin mahdollista
- Huomioidaan kiertotalouden näkökulma mm. valittavien rakennusmateriaalien kierrätettävyys
- Kierrätetään käyttökelpoinen materiaali esim. leikkivälineet
- Rakennustyöaikainen hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta

### Lajittelu työmaalla

- Rakennusjätteistä on lajiteltava siten että vähintään 70 % työmaalta tulevasta jätteestä menee kierrätykseen.

### Huomioitavaa suunnittelussa

- Lisääntyvät sateet ja muut ääri ilmiöt
  - o hulevesien määrällinen sekä laadullinen käsittely ja erityisesti hyödyntäminen kiinteistöllä
  - o materiaalivalinnat
- Kiinnitetään huomiota alueen olevaan kasvillisuuteen ja ympäröivään viherverkostoon
- Rakenteiden elinkaari ja suunnitteluratkaisut
- Jäähdytyksen tarpeellisuus katsottava hankekohtaisesti

## Viherrakenteet

- Edistetään eri työkalujen käyttöä hankkeissa, esim. viherkerroin työkalu.
- Sääilmiöiden vaikutukset on huomioitava myös viherrakenteissa.
- Viherrakenteiden osuus hulevesiratkaisuissa.



- Tavoitteena tukea ja ylläpitää kaupunkiluontoa ja hyödyntää viihtyisyystekijänä/oppimisympäristönä sekä viheralueiden monimuotoisuuden lisääminen mahdollisuuksien mukaan. Arvioidaan aina kohdekohtaisesti.

### Raportoitavat asiat hankkeittain (uudishankkeet)

- E-luku
- sisäilmastoluokitus
- viherkerroin-luku
- hankkeen jäteraportti vuosittain sekä koko hankkeen osalta.
- Hiilijalanjälkilaskelma
  - Hiilijalanjälki
  - CO2/hum2
- Jäähdytys Kyllä/Ei
- Hyväksi havaitut ratkaisut Listaus

### Raportoitavat asiat hankkeittain (korjaushankkeet)

- E-luku
- Vanha e luku
- Uusi e luku
- Sisäilmastoluokitus
- Hiilijalanjälki tutkitaan mittavien remonttien/purkavan uudisrakentamisen yhteydessä.
- hankkeen jäteraportti vuosittain sekä koko hankkeen osalta.
- Turvallinen suunnitteluratkaisu Kyllä/Ei
- Jäähdytys Kyllä/Ei
- Hyväksi havaitut ratkaisut
- Korjaushankkeessa suoritettavat energiatoimenpiteet ja niiden vaikutukset
  - Toimenpide
  - Vaikutus

### Resurssiviisaus hankkeiden hankinnoissa

- Sitoudumme hankkeiden hankinnoissa edistämään kaupungin resurssiviisauden tavoitteita. Toimimme aktiivisena viestijänä ja huolehdimme, että tietoisuus kaupungin tavoitteesta olla hiilineutraali, jätteen ja luonnonvarojen kantokyvyn rajoissa kuluttava kaupunki tavoittaa toimittajasegmentin kaikissa hankinnoissamme.
- Edellytämme suurimmissa hankintailmoituksissamme kaikilta valituilta toimittajilta sitoutumista ympäristövaikutusten huomioimiseen sekä toiminnan kehittämiseen asetettujen ympäristötavoitteiden saavuttamiseksi koko yhteistyön ajan.
- Sitoudumme arvioimaan hankintakohtaisesti hankittavakokonaisuus huomioiden, millaisilla toimenpiteillä ja millaisilla vaatimuksilla voimme hankintavaiheessa ohjata hankintaa resurssiviisaammaksi.
- Tarvittaessa tuomme resurssiviisautta edistävien vaihtoehtojen ympäristö- ja kustannusvaikutukset hanketoteutuksen päätöksen teon tueksi.
- Arvioimme hankintakohtaisesti, millaisilla hankintakriteereillä mahdollistamme yhteistyön aikaisen kehittämisen ympäristökuormitusta vähentävien ratkaisujen edistämiseksi.



- Arvoimme hankintakohtaisesti ympäristösertifikaattien käyttöä hankinnan laadullisina vaatimuksina
- Pyrimme suurimmissa hankinnoissamme käymään aktiivisesti markkinavuoropuhelua toimittajasegmentin kanssa, ja kartoittamaan sen avulla resurssiviisautta tukevia toimenpiteitä ja vaatimuksia, jotka asettamalla voimme ohjata hankintavaiheessa kokonaisuutta kohti kaupungin asettamia tavoitteita. Vaihtoehtoisesti kartoitus voidaan suorittaa myös esimerkiksi hankintakokonaisuutta ennakoivalla tietopyyntöilmoituksella.
- Mestariyhtiöt ovat toteuttaneet yritysvastuun raportointinsa GRI-standardin mukaisesti vuodesta 2018 alkaen. Standardi velvoittaa yrityksen selvittämään hankintaketjunsä riskit sosiaalista, taloudellista ja ympäristövastuuta koskien. Toimittajien vastuullisuutta arvioidaan aina hankintojen yhteydessä. Tulevaisuuden visiona suurimmissa hankinnoissamme laatupesteyttämään vastuulliset toimittajat. Visio on osa yhtiöiden vastuullisuusohjelmaa. Viestimme myös vastuullisuudesta aktiivisesti kaikissa hankinnoissamme.
- Pyydämme hankintakohtaisesti selvitykset suurimmissa hankinnoissa valituilta toimittajilta seuraavien ympäristökuormitukseen vaikuttavien asioiden osalta:
  - logistiikka/ toimitusketjut
  - tuote/ tarvikekohtaiset ympäristötekijät, tuotantomaa
  - jätteiden synty, lajittelu, kierrätys sekä uusiokäyttö
  - ympäristövaikutusten arviointi, seuranta ja kehittäminen
- Edistämme aktiivisesti hiilijalanjäljen laskennan jalkauttamista myös palveluhankintoihin ja asettamme erilaisia seuranta- ja tavoitemittareita yhteistyön aikaisten co2- päästöjen todentamiseen.